

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 36644/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”,
amplasament **intravilanul Municipiului Arad**, pe parcela identificată prin **C.F. nr. 367144 – Arad**,
Proprietar/Dezvoltator: **UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ**
Proiectant general: **S.C. STACONS S.R.L.**

- Proprietar/Dezvoltator: **UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ**
- Proiectant general: **S.C. STACONS S.R.L.**, specialist cu drept de semnătură RUR, arh. **CRAINIC Paul Dorin**, pr. nr. 16/2025.

Parcela propusă pentru refuncționalizare este proprietate privată, în suprafață de 24.520,00 mp, identificată prin:

-C.F. nr. 367144 – Arad, teren arabil în intravilan, proprietar **UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ**.

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 606 din 11 aprilie 2025, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. LF/IB

Cod: PMA-S4-01